

Een lief plekje grond



Ambtelijke molens draaien niet snel. Hoezo? De ambtelijke molen van de gemeente Medemblik heeft de wind mee. Presenteerden we het centrumplan van Andijk nog maar een paar weken geleden aan de wethouders, op 12 december lieten we de gemeenteraads- en commissieleden al kennis maken met de ontwerpvisie.

Nieuwsbrief 3

Er ligt een ontwerpvisie op tafel, wat gaan we daarmee doen? Het ontwerp ziet er goed uit, maar is het haalbaar?

Samen met gemeente Medemblik, Omring en andere belanghouders gaan we de plannen uitwerken. Dat vormt een hele uitdaging, maar we hebben er zin in!

Via onze nieuwsbrieven blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen.



Rob Schutte van Omring presenteert plan voor Andijk





Zorg en wonen in de toekomst

Aanvankelijk was de presentatie van het ontwerp aan de gemeenteraad van Medemblik begin 2017 gepland. Dankzij de voortvarende aanpak van de gemeente konden we onze plannen nog dit jaar delen met zowel de raadsleden als de commissieleden van Ruimtelijke Ordening. Namens de gemeente zijn wethouders Hans Tiggens en Joset Fit de voortrekkers van het ontwerpplan. Inmiddels is een brede werkgroep samengesteld. Tijd om de plannen aan de raads- en commissieleden uit de doeken te doen.

Rob Schutte van de Omring beet de spits af: "In de zorg is er veel veranderd. Wat betekent dit voor de toekomstige huisvesting voor ouderen? Was voorheen de overheid verantwoordelijk voor het vastgoed, nu is de zorgaanbieder dit. Dat dwingt ons om goed na te denken hoe we zorg gaan leveren. Ouderen zijn niet gelijk, we kunnen niet spreken over één grote groep die op dezelfde manier zorg moet krijgen", legt Rob uit. "Zij maken zelf keuzes, leiden een eigen leven en wonen zo lang mogelijk zelfstandig. Daar moeten wij op in spelen."

Er zijn twee soorten huisvesting

1. Beschermde wonen. Deze vorm is bedoeld voor cliënten met een zware zorgvraag, die vroeger in een verpleeghuis woonden. De nadruk ligt op aanbieden van zorg.
2. Wonen met een plus. Dit is een geclusterde woonvorm, geschikt voor senioren met een lichte zorgvraag, die voorheen in het verzorgingshuis woonden. De nadruk ligt op het organiseren: het aanbieden van faciliteiten, zodat ouderen elkaar kunnen ontmoeten en zichzelf kunnen redden. Zorg wordt op maat aangeboden.

Wat betekent dat voor Sorghvliet?

Er komt een nieuw zorgcomplex van 32 appartementen van 45 m², waar complexe zorg wordt geleverd. Op iedere acht appartementen is een buurt- en een zitkamer ingericht. Het gaat om 2-kamerwoningen, waarvoor cliënten zelf een huurcontract afsluiten bij woningstichting Het Grootslag. Mensen met een (zware) zorgindicatie komen – ongeacht hun inkomen – in aanmerking voor een zorgwoning. Partners mogen bij elkaar blijven wonen. Het huidige verzorgingshuis wordt gesloopt.



Inspelen op de vergrijzingsgolf

De vergrijzingsgolf komt op West-Friesland af. Dat vraagt om voldoende seniorenwoningen in een geborgde woonomgeving met voldoende faciliteiten in de buurt. Met de sloop van drie woonblokken (jongerenwoningen) van Het Grootslag aan de Sorghvlietlaan en het verzorgingshuis Sorghvliet van Omring, komt er een groot terrein vrij in het centrum van Andijk.

Dat was volgens Hans Kröger van Het Grootslag dé aanleiding om na te denken hoe dit stuk grond te benutten. "Hoe gaan we wonen en zorg vormgeven? Nu kunnen Omring en Het Grootslag wel van alles bedenken, wij wilden juist weten hoe de inwoners van Andijk hier over denken."

Tijdens het Ontwerpfestival leverden 160 deelnemers hun ideeën aan hoe zij de toekomst van het centrum van Andijk zien. Die ideeën zijn meegenomen in de ontwerpvisie. De opdracht luidt nu:

- 1) De input van het Ontwerpfestival vertalen in een ontwerp voor een stedenbouwkundige opzet
- 2) Visie op goed oud worden in Andijk



In het ontwerp zijn de nabij gelegen winkels en het dorpshuis meegenomen. Hans: "Met alleen stenen en zorg verlenen komen we er niet. Verenigingen, dorpsraad, dorpshuis, ondernemers, zorgaanbieders, vrijwilligers en inwoners van Andijk, ze zijn allemaal nodig om dit plan te doen slagen. Daarom willen we snel een projectgroep starten, die zich richt op het sociale domein."

Wat al wel zeker is: de zorgvoorziening van Omring moet in 2020 gerealiseerd zijn. Pas daarna komt er ruimte vrij voor de invulling van het hart van het terrein en de mogelijke sloop van het verzorgingshuis.

Ook in 2017 houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. Via deze weg wensen wij u fijne feestdagen en een goed 2017!



