

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Opkomst: Circa 70- 80 bewoners nav flyer Grienden en Meenten

Sfeer: kritisch, (deels) weerstand en (deels) constructief

Vorm: toelichting en (twee) groeps gesprek(ken)

Het is een gemengde groep; bewoners uit de Grienden en uit de Meenten, bewoners die eerder aanwezig zijn geweest en bewoners die voor het eerst aanwezig zijn.

Vooraf bewoners (uit De Meenten) die er niet eerder bij waren hebben veel vragen. Voor hen zijn de buurtkoffies nieuw. De vragen komen ook voort uit de indianenverhalen mbt de ontwikkeling van nieuwbouw die in de wijk de rondte doen. Bijv. flats van minimaal 5 verdiepingen op locatie buurtcentrum.

Mooi resultaat: meerdere bewoners melden zich aan om in werkgroepjes/commissies actief mee te denken over verschillende onderwerpen!



RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Voor aanvang

- Vanaf 19.10 uur loopt het buurtcentrum vol. Martijn (bewonersvereniging Grienden en Meenten) had dit al verwacht en heeft daarom de stoelen in de huiskamer in theater-opstelling laten zetten. Zodat er meer mensen in kunnen.
- Om 19.25 zitten er circa 40-50 bewoners in de huiskamer. We besluiten om te splitsen en ook met een groep in de keuken te gaan zitten.
- Het programma splitsen we ook. Han van Diepen (GoedeStede) en Mark Schoutsen (GoedeStede) vertellen eerst over verschillende onderwerpen wat in de keuken en Anke Delfos (Gemeente Almere) en Annemette Hellinga (ISMaatwerk) in de huiskamer. Halverwege de de buurtkoffie wisselen zij om.

De volgende onderwerpen zijn toegelicht/besproken:

- Introductie proces: ontwerpestival De Grienden en buurtkoffies
- Verslag buurtschouw
- Verslag gesprek directie basisschool De Regenboog
- Groen aanpak in de Meenten – bijeenkomst 12 februari
- Proces herontwikkeling De Grienden nav ontwerpestival
- Proces GoedeStede groot onderhoud witte woningen Oostgriend en Wilgengriend
- Vormen werkgroepjes/commissies



RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Gesprek nav de toelichting van Anke (Gemeente Almere) en Annemette (ISMaatwerk) mbt de volgende onderwerpen:

- Introductie proces: Ontwerpfestival De Grienden en buurtkoffies
- Verslag buurtschouw
- Verslag gesprek directie basisschool De Regenboog
- Groen aanpak in de Meenten – bijeenkomst 12 februari

Introductie proces: Ontwerpfestival De Grienden en buurtkoffies

4 oktober ontwerpfestival De Grienden; 150 bewoners aanwezig. 8 oktober presentatie voorstel ISMaatwerk team aan bewoners en opdrachtgevers. Belangrijk punt vertrouwen bewoners terugwinnen. Vertrouwen in met name de gemeente Almere is laag. Men wil goed geïnformeerd en betrokken worden. Maandelijkse buurtkoffie is hiervoor een mogelijke oplossing. Dit is de 4^e editie. Nu ook actief bewoners uit De Meenten uitgenodigd. Uit het ontwerpfestival komt ook duidelijk de wens voor nieuwbouw van seniorenwoningen, maar waar in de wijk?

- Een bewoner vraagt zich af of de gemeente al een idee had over de ontwikkeling van woningen voordat het ontwerpfestival van start ging? Toegelicht dat dit niet zo was. Het voorstel van ISMaatwerk is echt gebaseerd op wat de bewoners gezegd hebben tijdens het ontwerpfestival.
- Een aantal bewoners uit de Meenten geven aan het Pdf document van de presentatie Ontwerpfestival met alle referentiebeelden niet te begrijpen. Toegelicht dat het een voorstel is van ISMaatwerk aan de bewoners en opdrachtgevers. En dat het nu gezien kan worden als een aanleiding tot verder gesprek tijdens o.a. de buurtkoffie.

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Verslag buurtschouw

Anke licht toe dat er op 16 januari een buurtschouw is geweest in de omgeving van het gezondheidscentrum en basisschool de Regenboog. Op dit moment bekijkt zij met haar verkeerskundige welke ingrepen passend en haalbaar zijn.

Verslag gesprek directie basisschool De Regenboog

Anke en Annemette hebben onlangs een verkennend gesprek met de directie van de school gehad. Dit gesprek wordt in maart vervolgd. De directie is zich bewust van de verkeers- en parkeerproblemen rondom de school en doen wat ze kunnen: o.a. leerlingenstop en veel aandacht in de nieuwsbrief voor (parkeer)gedrag van ouders.

Opmerkingen/vragen nav bovenstaande punten:

- Een bewoner benoemd dat het hek bij de school (Regenboog) te laag is, zij ervaart dit zo als omwonende. Anke neemt dit mee in gesprek met de school.
- Er zullen nog buurtschouwen volgen voor andere delen van de wijk.
- Anke licht toe dat het groot onderhoud van de openbare ruimte in de gehele wijk nog wel even gaat duren. Aangezien ze eerst nog de Marken en Hoven gaan doen en daar ook het (diepe) riool moeten aanpakken. Allereerst is straks de Grienden aan de beurt en daarna de Meenten. De precieze planning is nu nog niet te geven. Yvonne Eggermont heeft aangegeven circa 6 jaar en dat klopt wel ongeveer.
- Fietspad nabij buurtcentrum heeft voorrang maar fietsers krijgen dat niet altijd. Mogelijke oplossing; drempels? Meenemen tijdens een volgende buurtschouw.

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Verslag buurtschouw (Vervolg) en Verslag gesprek directie basisschool De Regenboog (Vervolg)

Opmerkingen/vragen nav bovenstaande punten:

- Wijkagent betrekken: hij is de enige die kan bekeuren bijvoorbeeld rondom basisschool De Regenboog.
- Op het Schoolplein van de Klaverweide is overlast van bladeren. Is al twee keer gemeld. Anke vraagt dit na.
- Een bewoner vraagt zich af waarom het beleid van de gemeente op het gebied van het opruimen van bladeren en groenafval gewijzigd/verminderd is ten opzichte van een aantal jaren geleden. Hij zou graag weer de oude situatie zien. Anke geeft aan dat dit politieke keuzes zijn en dat dit dus aan de gemeenteraad is en dat er gelobbyd kan worden bij de partijen die zich hiervoor inzetten.

Groen aanpak in de Meenten – bijeenkomst 12 februari

In de Meenten is een bord geplaatst over een bijeenkomst rondom bomen/groen. Dit bord was nog niet volledig en zal nog worden aangevuld met de locatie van de bijeenkomst op 12 februari. Tijdens de bijeenkomst wordt o.a. uitgelegd waarom het groen uitgedund zal worden.

- Circa 1,5 jaar geleden kregen bewoners een brief over bomenkap (ivm Essentaksterfte) en konden zij kiezen tussen twee bomen om terug te planten. Inmiddels staan de oude bomen er nog en is er geen communicatie meer over geweest. Vermoedelijk waren deze bomen toch niet ziek? Vb. Waar communicatie gemeente niet goed gaat.
- Vraag: kunnen eikenbomen verwijderd worden tijdens groot onderhoud ivm overlast eikels en processierups?
- Men is benieuwd of de Jumbo gaat uitbreiden en wat er voor plannen zijn met het gebouw aan de dreef? Dit wordt uitgezocht voor de volgende buurtkoffie.

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Gesprek nav de toelichting van Han (GoedeStede) en Mark (GoedeStede) mbt de volgende onderwerpen:

- Proces herontwikkeling De Grienden nav ontwerpestival
- Proces GoedeStede groot onderhoud witte woningen Oostgriend en Wilgengriend
- Vormen werkgroepjes/commissies

Proces herontwikkeling De Grienden nav ontwerpestival

Na 40 jaar is de wijk en zijn de woningen aan vernieuwing toe. Toenemend autoverkeer en autobezit, verouderde woningen die vragen om meer comfort en energiebeheersing, toename ouderen in de wijk, maatschappelijke voorzieningen die onder druk staan, etcetera: allemaal ontwikkelingen die vragen om herziening van de inrichting van de wijk. Vandaar nu inventariseren (in vervolg van ontwerpestival) wat precies de knelpunten zijn, en de mogelijkheden om dat aan te pakken.

Dit levert vragen op als:

- Welke plekken zijn geschikt voor nieuwbouw; bewoners zien veel leegstaande kantoren aan de rand van de wijk (NCCW; gebouwen tegenover Jumbo, etc): zou hier iets mee te doen zijn?
- Welke voorzieningen willen we perse behouden in de wijk; Verlies van huisartsspreekuur of Huisartspost (?) in de wijk en hoe krijgen we die weer terug?
- Het ligt voor de hand om woningen bij te bouwen voor ouderen en jongeren; maar hoeveel? en bij elkaar of niet? En hoe groot en hoog worden dan evt. nieuwe gebouwen, als het financieel ook nog rendabel moet worden ontwikkeld?

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Proces herontwikkeling De Grienden nav ontwerpestival (Vervolg)

- Hoe gaat nieuwbouw er uitzien, hoe houden we evenwicht tussen nieuwe eisen van (auto)verkeer, parkeren, het aanwezige groen, het ruimtebeslag van nieuwbouw als we daar zowel de aanwezige voorzieningen in willen terug laten komen (buurthuis, gezondheidscentrum) als extra woningen voor ouderen en jongeren willen localiseren?
- Hoe organiseren we dat bewoners (kopers, huurders) mee gaan denken, en invloed kunnen hebben op de plannen. Er is nu een eerste bijeenkomst gepland met werkgroep Herontwikkeling Grienden, die voortkomt uit bezoekers koffieavonden. Bijeenkomst is op 13 of 26 februari. Bewoners die mee willen denken kunnen zich melden bij de bewonersvereniging, bv. bij bestuur@grienden-en-meenten.nl
- Info over het ontwerpestival is terug te lezen op www.ismaatwerk.nl/grienden

Proces GoedeStede groot onderhoud witte woningen Oostgriend en Wilgengriend – 'Grienden2'

Momenteel wordt er in de Oevergriend e.o. al groot onderhoud gepleegd aan de woningen. De keuken, de badkamer, de ramen, de isolatie en nog veel meer wordt ingrijpend aangepakt. Voor het najaar (voorlopige prognose: oktober/november; route nog onbekend) staat een vergelijkbare aanpak voor de witte woningen aan de Wilgengriend en de Oostgriend op stapel. De wens van bewoners en GoedeStede is echter om in dit gebied 'Grienden2' nauwer met elkaar samen te werken (huurders en ook kopers). Vandaar dat op de vorige koffieavond in januari een oproep is gedaan voor de start van een werkgroep 'Groot onderhoud Grienden 2'. Deze werkgroep is een eerste keer bij elkaar geweest. Op deze koffieavond hiervan een eerste terugkoppeling. Verslagen van bijeenkomsten van de werkgroepen zijn trouwens terug te lezen op de site van G&M, www.grienden-en-meenten.nl

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Proces GoedeStede groot onderhoud witte woningen Oostgriend en Wilgengriend – 'Grienden2' (Vervolg)

Besproken onderwerpen:

- Veel aanwezigen komen uit de andere buurtjes van de wijk, bijvoorbeeld uit de Meenten. Toch is voor hen de info ook van belang: na Grienden2 komt het Groot Onderhoud (G.O.) ook naar de Meenten
- Op de eerste bijeenkomst werkgroep G.O. zijn aanwezige knelpunten in de woning geïnventariseerd. Twee deelnemers zijn al bij meer dan 50 huurders/buurtbewoners in Grienden2 langsgeweest de afgelopen weken, om te checken of de door de werkgroep genoemde knelpunten door bewoners worden onderschreven, en/of aangevuld. De uitkomsten worden besproken op de 2e bijeenkomst van de werkgroep op 17 februari. Een overzicht van de knelpunten staan in het verslag van de werkgroep, evenals een idee over de zaken die worden aangepakt.
- Veel aanwezigen zijn verrast dat er al een werkgroep G.O. is gevormd, zij waren niet op de hoogte van de koffieavonden. Bewoners (huurders, kopers) willen deel nemen of zich vertegenwoordigd voelen in de werkgroep. In eerste instantie spreken we af dat mensen die mee willen praten over dit onderwerp zich melden via bestuur@grienden-en-meenten.nl. Het is niet handig om met 20 mensen te vergaderen, dus het bestuur gaat wel kijken naar een werkbare vertegenwoordiging. Degenen die nu al deelnemen hebben zich op de vergadering bekend gemaakt (kopers en huurders) zodat die benaderd kunnen worden voor meer informatie (zie ook het verslag 1e bijeenkomst voor namen etc.). Door dit allemaal zo helder mogelijk te organiseren willen we zorgen voor een goed draagvlak van de werkgroep bij de bewoners.

RESULTAAT 4^E BUURTKOFFIE – 3 FEBRUARI

Proces GoedeStede groot onderhoud witte woningen Oostgriend en Wilgengriend – 'Grienden2' (Vervolg)

Besproken onderwerpen:

- Er is zorg voor het grote aantal ouderen in de wijk (30% bewoners is boven de 70 jaar; 60% boven de 60 jaar). Ideeën die geopperd worden: onderzoeken mogelijkheden woningruil tussen ouderen (in grote woningen) en jonge gezinnen (vaak te kleine woningen); 'Van Groot naar beter' (gemeentelijke actie); op tijd bezoeken van de ouderen om te peilen of er wensen leven om te verhuizen, evt. naar nieuwbouw in de wijk
- Er wordt ook aangegeven: vergeet de jongeren in de wijk niet.
- Bewoners willen beter geïnformeerd worden. Er worden verschillende ideeën aangedragen. We onderzoeken mogelijkheid om bv. info door te geven via de Havenaar, Almere Deze Week, via de site van de bewonersvereniging, via email aan huurders van GS, via email van bezoekers die zich hebben opgegeven op de avond. Hier komen we nog op terug. Er wordt wel aangegeven dat (je) informeren ook een kwestie is van 'halen en brengen', als je goed geïnformeerd wil zijn kan je ook de stap zetten om actief andere bewoners aan te spreken.
- Kopers zijn benieuwd op welke manieren en tegen welke kosten zij mee kunnen doen aan het groot onderhoud; hier worden ze ruim op tijd over geïnformeerd, is de afspraak
- Duur van het groot onderhoud: ongeveer 10 dagen per woning
- Er komen rustwoningen in de wijk voor bewoners die het niet aankunnen om tijdens de werkzaamheden thuis te blijven; het streven is om voor deze bewoners zoveel mogelijk maatwerk te leveren.
- Een aantal bewoners uit Grienden2 gaan nu al met vragen over de aanpak naar het kantoor van de aannemer Hemink op de Wilgengriend. Hemink is nog bezig met de aanpak van de Oevergriend en omgeving, en nog niet met Grienden2. Vragen dus graag alleen nog naar de bewonersvereniging of GoedeStede!